

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

12.08.2025 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А.Малов.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 29.07.2025 №1308 «О проведении публичных слушаний 12 августа 2025 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0101009:623 площадью 3000 кв.м, расположенного в ст-це Северской»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 1 августа 2025 года №31 (8891)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 0

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 12 августа 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0101009:623 площадью 3000 кв.м, расположенного в ст-це Северской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Блокированная жилая застройка, Среднеэтажная жилая застройка, Бытовое обслуживание, Обеспечение занятий спортом в помещениях» на новый «для индивидуального жилищного строительства, магазины, общественное питание»		Замечания и предложения не поступали		

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 04.08.2025 года №71-05.1-04-6241/25 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0101009:623, при условии соблюдения требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного

проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0101009:623 площадью 3000 кв.м, расположенного в ст-це Северной, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «Многоэтажная многоквартирная жилая застройка, Блокированная жилая застройка, Среднеэтажная жилая застройка, Бытовое обслуживание, Обеспечение занятий спортом в помещениях» на новый «Для индивидуального жилищного строительства, Магазины, общественное питание» считать возможным.

Заместитель председателя комиссии



М.С.Попандопуло

Временный секретарь комиссии



Е.С.Коперская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

12.08.2025 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А.Магов.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 29.07.2025 №1308 «О проведении публичных слушаний 12 августа 2025 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104021.474 площадью 1677 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Крестьянской, 80»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 1 августа 2025 года №31 (8891)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 1

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 12 августа 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	Предложения и рекомендации экспертов и участников		Примечание
		№ п/п	Текст предложения, рекомендации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104021.474 площадью 1677 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Крестьянской, 80, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «индивидуальные (одноквартирные) жилые дома» на новый «магзины»		Замечания и предложения не поступали	

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 04.08.2025 года №71-05.1-04-6241/25 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104021.474, при условии соблюдения требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104021.474 площадью 1677 кв.м, расположенного в ст-це Северной по

ул. Крестьянской, 80, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «индивидуальные (одноквартирные) жилые дома» на новый «магазины» считать возможным.

Заместитель председателя комиссии

Временный секретарь комиссии



М.С.Попандоуло



Е.С.Коперская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

12.08.2025 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А.Малов.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 29.07.2025 №1308 «О проведении публичных слушаний 12 августа 2025 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104006:1126 площадью 588 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Энгельса»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 1 августа 2025 года №31 (8891)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 0

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 12 августа 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны) Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	Примечание
		№ п/п	Текст предложения, рекомендации		
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104006:1126 площадью 588 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Энгельса, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «магазинный»		Замечания и предложения не поступали		

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 04.08.2025 года №71-05.1-04-6241/25 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104006:1126, при условии соблюдения требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104006:1126 площадью 588 кв.м, расположенного в ст-це Северской по

ул. Энгельса, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «магазины» считать возможным.

Заместитель председателя комиссии

Временный секретарь комиссии



М.С.Попандопуло



Е.С.Коперская